



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-882

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 6. svibnja 2026.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 721.500,00 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:

1. k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m²,

2. k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m², namiruju se:

1. iznos od 20.054,77 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61 u iznosu od 701.445,23 eura.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koje su uplaćene jamčevine i račune na koji su uplaćene kupovnine za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja 55577 i 55565) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 20.054,77 eura iz točke I. 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8224020061101145365 otvoren kod Erste bank d.d.

2. iznos od 701.445,23 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61 broj računa IBAN: HR5324070001024070003, Model: HR17, Poziv na broj: 502480000011.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-648/2022-20 od 27. siječnja 2023. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, Put Skalica 10, Split, OIB: 64654036303.

2. Rješenjem ovog suda St-648/2022-440 od 5. lipnja 2025. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-648/2022-452 od 8. srpnja 2025. utvrđene su vrijednosti nekretnina koja su predmet prodaje, te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-537 od 4. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I.2. dosuđena je kupcu FOTEINOS d.o.o., OIB:77674686584, Poljička cesta Dočine 67, Duće (Općina Dugi Rat) za iznos od 400.500,00 eura.

4.1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-587 od 5. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I.1. dosuđena je kupcu FOTEINOS d.o.o., OIB:77674686584, Poljička cesta Dočine 67, Duće (Općina Dugi Rat) za iznos od 321.000,00 eura.

5. Podnescima zaprimljenim u spis 2. prosinca 2025. Financijska agencija obavijestila je sud o uplaćenim kupovninama za rješenja navedena u točkama 4. i 4.1. Obrazloženja.

6. Stečajni upravitelj je 17. prosinca 2025. u spis dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom, koji je istog dana obavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča.

6.1. Stečajni upravitelj je 17. ožujka 2026. sukladno zaključku suda poslovni broj St-648/2022-862 od 3. ožujka 2026. dostavio dopunjeni obračun namirenja razlučnih vjerovnika iz ostvarenih kupovna prodanih nekretnina, koji je istog dana obavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča.

6.2. Stečajni upravitelj je 25. ožujka 2026. dostavio dopunjeni (konačni) (stranica 5628-5630 spisa) obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, koji je 30. ožujka 2026. obavljen na mrežnoj stranici eOglasna ploča.

7. U obračunima troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase stečajni upravitelj je te troškove podijelio u izravne i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu i koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine pojedinačno navedene u obračunu troškova od 17. prosinca 2025. (stranica 5023-5210) u odnosu na ostalu stečajnu masu.

8. U odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, stečajni upravitelj je naveo da su one unovčene za iznos od 721.500,00 eura. Izravni troškovi unovčenja za navedene nekretnine sastoje se od naknade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe, troška procjene vrijednosti nekretnina, putnih naloga stečajnog upravitelja i trošak komunalne naknade, a neizravni koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno se sastoje od: knjigovodstvenih troškova,

troška platnog prometa, obveza prema bivšim zaposlenicima stečajnog dužnika, procjene transporta i prodaje pokretnina, trošak nagrade stečajnog upravitelja, sudske pristojbe i troškove arhiviranja.

9. Dakle, prema stečajnom upravitelju troškovi unovčenja za predmetne nekretnine iz točke I. izreke iznose ukupno 20.054,77 eura.

10. Zaključkom poslovni broj St-648/2022-867 od 19. ožujka 2026. ovaj sud je odredio ročište radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina te su na ovo ročište bili pozvani razlučni vjerovnici na tim nekretninama upisani u zemljišnoj knjizi i prema stanju u spisu (OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Split i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390), stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

11. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 21. travnja 2026. stečajni upravitelj je izlagao kao u konačnom obračunu troškova od 25. ožujka 2026. Punomoćnica vjerovnika prisutnih na ročištu naveli su da nemaju primjedbi na obračun troškova dostavljenim u spis.

12. Uzimajući u obzir sve do sada navedeno, ovaj sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja zbog sljedećih razloga.

13. Člankom 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024, dalje OZ) propisano je da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, sud određuje ročište za diobu kupovnine (stavak 1.). Na ročište se pozivaju, osim stranaka, i osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz toga iznosa (stavak 2.) U pozivu te će se osobe upozoriti na to da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja (stavak 3.). Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje (stavak 4.)

14. Člankom 125. stavak 1. OZ propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga

postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

16. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

17. Ovaj sud prihvaća obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj jer je isti obrazložen te odgovara činjeničnom stanju u spis.

18. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

19. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

20. Sud je predmetne obrazložene troškove unovčenja utvrdio osnovanima iz razloga što je stečajni upravitelj troškove na ime nagrade stečajnog upravitelja izračunao u skladu s odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 106/2015.), a iz izvješća stečajnog upravitelja, te računa i putnih naloga dostavljenih u spis, proizlazi da su u dosadašnjem tijeku ovog postupka nastali i ostali gore navedeni i specificirani troškovi, koji su prema mišljenju suda bili potrebni za vođenje ovog postupka.

21. Posebno se napominje da o iznosu nagrade i stvarnim troškovima stečajnog upravitelja sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

22. Ističe se da tražbine razlučnih vjerovnika za koje stečajni upravitelj predlaže namirenje nisu osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

23. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te obračunima stečajnog upravitelja, te utvrđenjima na ročištu održanom 21. travnja 2026. ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

24. Slijedom navedenog, u točki I. izreke ovog rješenja sud je odlučio da se namiruju troškovi unovčenja u korist stečajnog dužnika u iznosu od 20.054,77 eura, a

potom s preostalim iznosom od 701.445,23 eura djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61.

25. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. svibnja 2026.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61 po punomoćniku
- IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6
- ŽDO SPLIT
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30887-9c68c**

Kontrolni broj: **08ce8-f65a7-c5d27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.